



HIIUMAA VALD KÄRDLA OSAVALLA VALITSUS

Huvitatud isikud, ametid
ja asutused

Meie: 02.11.2023 nr 8-3/56

Teade Liiva tn 1 detailplaneeringu eskiislahendus avalikustamise kohta

Kärdla Osavalla Valitsus korraldab Kärdla linnas Liiva tn 1 kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku **17. novembrist kuni 16. detsembrini 2023** tööpäevadel 9-17 Kärdla vallamajas (Keskväljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa valla veebilehel <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=289406>.

Planeeringualana mõistetakse Kärdla linnas Liiva tn 1 asuvat kinnistut katastritunnusega 37101:012:0820, olemasoleva sihtotstarbega elamumaa 100% ja pindalaga 1749 m². Kinnistul asub üks elamuhoone.

Detailplaneeringuga kavandatakse määrata Liiva tn 1 kinnistule ehitusõigus olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete rajamiseks (eskiislahenduse järgi auto varjualune), määrata hoonestusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kärdla Linnavolikogu 21.06.2012 määrusega nr 35 kehtestatud Kärdla linna üldplaneeringut, muutes pere- ja ridaelamu maa juhtotstarvet korterelamu maaks.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **11. jaanuaril 2024 kl 15.00** Kärdla Osavalla Valitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla). Täiendav info Maria Reino, 54280393, maria.reino@hiiumaa.ee,

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Viidik

Kärdla osavalla vanem